PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION

LOCALIDAD "TUXPAN"

MUNICIPIO DE TUXPAN

CLASIFICACION DE AREA, ZONIFICACION SECUNDARIA Y ESTRUCTURA URBAN — **Z-00**

SIMBOLOGÍA:

CLASIFICACIÓN DE AREAS

AU	ÁREAS URBANIZADAS	PP	ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL	RU	ÁREAS DE RESERVA URBANA
AU.	INCOPORADAS	PH	PATRIMONIO HISTÓRICO	CP	A CORTO PLAZO
UP	URBANIZACIÓN PROGRESIVA	PC	PATRIMONIO CULTURAL	MP	A MEDIANO PLAZO
RN	RENOVACIÓN URBANA	PF	FISONOMÍA URBANA	LP	A LARGO PLAZO
				ESP	DE CONTROL ESPECIAL
IE	ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI	ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AT	ÁREAS DE TRANSICIÓN
FR	FERROVIARIAS	AB	AGUA POTABLE	AR	ÁREAS RÚSTICAS
ML	MILITARES	DR	DRENAJE	AGR	AGROPECUARIO
RS	READAPTACIÓN SOCIAL	EL	ELECTRICIDAD	AE	ÁREA DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
RG	INSTALACIONES DE RIESGO	TL	TELECOMUNICACIÓN	CA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
AN	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP	ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AC	ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	Forestal	FOR	COMERCIO Y SERVICIOS	Distrital	Intensidad Mínima	CSD-1
	Agricultura	AE			Intensidad Baja	CSD-2
	Agropecuario	AG			Intensidad Media	CSD-3
	Huerto	GH			Intensidad Alta	CSD-4
HABITACIONALES Horizontal	H1 Mínima	TH-1			Intensidad Máxima	CSD-5
	H2 Baja	TH-2		Central	Intensidad Mínima	CSC-1
	H3 Media	TH-3			Intensidad Baja	CSC-2
	H4 Alta	TH-4			Intensidad Media	CSC-3
HABITACIONALES Vertical	Jardín	HJ	Unifamiliar	U			Intensidad Alta	CSC-4
	D. Mínima	H1	Unifamiliar	U			Intensidad Máxima	CSC-5
			Plurifamiliar Horizontal	H		Comercio y Servicio Regional	CSR
			Plurifamiliar Vertical	V			
	D. Baja	H2	Unifamiliar	U	EQUIPAMIENTO URBANO	Servicios a la Industria y al Comercio	SI
			Plurifamiliar Horizontal	H			
			Plurifamiliar Vertical	V			
	D. Media	H3	Unifamiliar	U	INDUSTRIAL	Manufacturas Menores	MM
			Plurifamiliar Horizontal	H		Industria Ligera, riesgo Bajo	I-1
			Plurifamiliar Vertical	V		Industria Mediana, riesgo Medio	I-2
	D. Alta	H4	Unifamiliar	U		Industria Pesada, riesgo Alto	I-3
			Plurifamiliar Horizontal	H	EQUIPAMIENTO	Equipamiento Vecinal	EI-V
			Plurifamiliar Vertical	V		Equipamiento Barrial	EI-B
MIXTOS Barrial			Intensidad Mínima	MB-1		Equipamiento Distrital	EI-D
			Intensidad Baja	MB-2		Equipamiento Central	EI-C
			Intensidad Media	MB-3		Equipamiento Regional	EI-R
			Intensidad Alta	MB-4			
MIXTOS Distrital			Intensidad Mínima	MD-1	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales	EV-V
			Intensidad Baja	MD-2			
			Intensidad Media	MD-3		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales	EV-B
			Intensidad Alta	MD-4			
MIXTOS Central			Intensidad Mínima	MC-1		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distriales	EV-D
			Intensidad Baja	MC-2			
			Intensidad Media	MC-3		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales	EV-C
			Intensidad Alta	MC-4			
MIXTOS Regional				MR		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	EV-R
COMERCIO Y SERVICIOS Vecinal			Intensidad Mínima	CSV-1	INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA	Infraestructura Urbana	IN-U
			Intensidad Baja	CSV-2			
			Intensidad Media	CSV-3		Infraestructura Regional	IN-R
			Intensidad Alta	CSV-4			
			Intensidad Máxima	CSV-5		Instalaciones Especiales Urbanas	IE-U
COMERCIO Y SERVICIOS Barrial			Intensidad Mínima	CSB-1			
			Intensidad Baja	CSB-2		Instalaciones Esp. Regionales	IE-R
			Intensidad Media	CSB-3			
			Intensidad Alta	CSB-4			
			Intensidad Máxima	CSB-5			

VIALIDAD

VR	VIALIDAD REGIONAL		EN TODOS LOS CASOS
VAC	VIALIDAD ACCESO CONTROLADO		
VP	VIALIDAD PRINCIPAL		
VC	VIALIDAD COLECTORA		
VCm	VIALIDAD COLECTORA MENOR		
VS	VIALIDAD SUBCOLECTORA		
VL	VIALIDAD LOCAL		
	CALLE TRANQUILIZADA		
	CICLOPISTA		

VIALIDAD PROYECTO

RESTRICCIÓN POR NODO VIAL PROYECTO

ESTRUCTURA URBANA

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE ZONA
- LIMITE DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO HISTÓRICO
- LIMITE DE PROTECCIÓN A AL FISONOMÍA URBANA
- AREA DE GESTION URBANA INTEGRAL
- LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (ALTA TENSIÓN)
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE
- LÍNEA DE DRENAJE
- LÍNEA DE POLIDUCTO
- LÍNEA DE GASODUCTO
- LÍNEA DE DUCTO L.P.G.
- AEROPUERTO Y EDIFICIOS/ANEXOS

RELACIÓN DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

CLAVE	NIVEL	JERARQUÍA	NODOS DE SERVICIO
(E)	VECINAL	VIA VECINAL	CENTRO VECINAL
(B)	BARRIAL	VCm / VC	CENTRO BARRIAL
(D)	DISTRITAL	VC / VP	SUBCENTRO URBANO
(C)	CENTRAL	VP	CENTRO URBANO

MATRIZ DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO

ZONAS HABITACIONALES

hab./ha.	viv./ha.
sup. mín. lote	frente mín.
Índice de edificación	C.U.S.
C.O.S.	
cajones auto	altura
% frente jardinado	restricción: F = Frontal L = Lateral P = Posterior
modo de edificación	Abierto, Cerrado, Semiabierto, Semicerrado

CONSULTA Y APLICACIÓN — Autoridad Municipal

H. AYUNTAMIENTO TUXPAN

ESCALA: 1:13,000 (0, 45, 90, 180, 20)

FECHA: ABRIL 2015

Secretaría de Infraestructura y Obra Pública
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

VERSION PRELIMINAR PARA CONSULTA PUBLICA