PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION

LOCALIDAD "SAN JUAN ESPANATICA"

MUNICIPIO DE TUXPAN

CLASIFICACION DE AREA, ZONIFICACION SECUNDARIA Y ESTRUCTURA URBAN — **Z-00**

SIMBOLOGÍA:

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

AU	ÁREAS URBANIZADAS	PP	ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL	RU	ÁREAS DE RESERVA URBANA
AU	INCORPORADAS	PH	PATRIMONIO HISTÓRICO	CP	A CORTO PLAZO
UP	URBANIZACIÓN PROGRESIVA	PC	PATRIMONIO CULTURAL	MP	A MEDIANO PLAZO
RN	RENOVACIÓN URBANA	PF	FISONOMÍA URBANA	LP	A LARGO PLAZO
				ESP	DE CONTROL ESPECIAL
				AT	ÁREAS DE TRANSICIÓN
IE	ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI	ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AR	ÁREAS RÚSTICAS
FR	FERROVIARIAS	AB	AGUA POTABLE	AGR	AGROPECUARIO
ML	MILITARES	DR	DRENAJE	AE	ÁREA DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
RS	READAPTACIÓN SOCIAL	EL	ELECTRICIDAD	CA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
RQ	INSTALACIONES DE RIESGO	TL	TELECOMUNICACIÓN		
AN	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP	ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AC	ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	Forestal	FOR				
	Acuícola	AE				
	Agropecuario	AG				
	Granjas Huertos	GH				
HABITACIONALES	Hotelero	D Mínima	TH-1	COMERCIO Y SERVICIOS	Distrital	Intensidad Mínima CSD-1
		D Baja	TH-2			Intensidad Baja CSD-2
		D Media	TH-3			Intensidad Media CSD-3
		D Alta	TH-4			Intensidad Alta CSD-4
	Jardín	HJ	Unifamiliar U			Intensidad Máxima CSD-5
	D. Mínima	H1	Unifamiliar U		Central	Intensidad Mínima CSC-1
			Plurifamiliar Horizontal H			Intensidad Baja CSC-2
			Plurifamiliar Vertical V			Intensidad Media CSC-3
	D. Baja	H2	Unifamiliar U			Intensidad Alta CSC-4
			Plurifamiliar Horizontal H			Intensidad Máxima CSC-5
			Plurifamiliar Vertical V		Comercio y Servicio Regional	CSR
	D. Media	H3	Unifamiliar U	USOS NO HABITACIONALES	Servicios a la Industria y al Comercio	SI
			Plurifamiliar Horizontal H			
			Plurifamiliar Vertical V			
	D. Alta	H4	Unifamiliar U	INDUSTRIAL	Manufacturas Menores	MFM
			Plurifamiliar Horizontal H		Industria Ligera, riesgo Bajo	I-1
			Plurifamiliar Vertical V		Industria Mediana, riesgo Medio	I-2
					Industria Pesada, riesgo Alto	I-3
MIXTOS	Barrial	Intensidad Mínima MB-1		EQUIPAMIENTO	Equipamiento Vecinal	EI-V
		Intensidad Baja MB-2			Equipamiento Barrial	EI-B
		Intensidad Media MB-3			Equipamiento Distrital	EI-D
		Intensidad Alta MB-4			Equipamiento Central	EI-C
	Distrital	Intensidad Mínima MD-1			Equipamiento Regional	EI-R
		Intensidad Baja MD-2		ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales	EV-V
		Intensidad Media MD-3				
		Intensidad Alta MD-4			Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales	EV-B
	Central	Intensidad Mínima MC-1			Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales	EV-D
		Intensidad Baja MC-2				
		Intensidad Media MC-3			Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales	EV-C
		Intensidad Alta MC-4				
	Regional	MR			Espacios Verdes, Abiertos, y Recreativos Regionales	EV-R
COMERCIO Y SERVICIOS	Vecinal	Intensidad Mínima CSV-1		INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA	Infraestructura Urbana	IN-U
		Intensidad Baja CSV-2			Infraestructura Regional	IN-R
		Intensidad Media CSV-3			Instalaciones Especiales Urbanas	IE-U
		Intensidad Alta CSV-4			Instalaciones Esp. Regionales	IE-R
		Intensidad Máxima CSV-5				
	Barrial	Intensidad Mínima CSB-1				
		Intensidad Baja CSB-2				
		Intensidad Media CSB-3				
		Intensidad Alta CSB-4				
		Intensidad Máxima CSB-5				

VIALIDAD

VR	VIALIDAD REGIONAL
VAC	VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
VP	VIALIDAD PRINCIPAL
VC	VIALIDAD COLECTORA
VCm	VIALIDAD COLECTORA MENOR
VS	VIALIDAD SUBCOLECTORA
VL	VIALIDAD LOCAL
	CALLE TRANQUILIZADA CICLOPISTA

EN TODOS LOS CASOS

VIALIDAD PROYECTO

RESTRICCIÓN POR NODO VIAL PROYECTO

ESTRUCTURA URBANA

LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE DE ZONA
LÍMITE DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO HISTÓRICO
LÍMITE DE PROTECCIÓN A AL FISONOMÍA URBANA
ÁREA DE GESTIÓN URBANA INTEGRAL
LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (ALTA TENSIÓN)
LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE
LÍNEA DE DRENAJE
LÍNEA DE POLIDUCTO
LÍNEA DE GASODUCTO
LÍNEA DE DUCTOS, F.O.
ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS

RELACIÓN DE JERARQUÍA DE LA ESTRUCTURA URBANA

CLAVE	NIVEL	JERARQUÍA	NODOS DE SUMINIS
(E)	REGIONAL	VAC-VAP	CENTRO REGIONAL
(B)	BARRIAL	VCm-VC	CENTRO BARRIAL
(D)	DISTRITAL	VC-VP	SUBCENTRO URBANO
(C)	CENTRAL	VP	CENTRO URBANO

MATRIZ DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

ZONAS HABITACIONALES

hab./ha.	viv./ha.
sup. mín. lote	frente mín.
Índice de edificación C.O.S.	C.U.S.
Cajones autos	altura
% frente jardinado	restricción: F = Frontal L = Lateral P = Posterior
modo de edificación	Abierto, Cerrado, Semiabierto, Semicerrado

H. AYUNTAMIENTO TUXPAN

ESCALA: 1:3,000 — 0 10 20 30 50

FECHA: ABRIL 2015

Secretaría de Infraestructura y Obra Pública
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

VERSION PRELIMINAR PARA CONSULTA PUBLICA