

# **CARTA DE SERVICIOS**

## **ADMINISTRACION 2021-2024**

### **Misión**

Ser la Dependencia Gubernamental responsable del inventario y valuación, precisos y detallados, de los bienes inmuebles públicos y privados ubicados en la municipalidad de Tuxpan, Jalisco, para el fortalecimiento y veracidad de la información y registros aplicables a las actividades relativas a la identificación de dichos bienes inmuebles, prestando servicios de calidad y determinando las características cualitativas y cuantitativas de los predios.

### **Visión**

Ser un catastro que preste servicios con eficiencia, eficacia, veracidad y calidad, respecto de toda la información y los registros de los predios y construcciones ubicados dentro del municipio en materia de información geográfica actualizada de los bienes que son parte integrante del municipio, mejorando día a día la calidad de ellos, para cubrir las necesidades y expectativas del contribuyente y público en general en forma personalizada y transparente, así como proporcionar información de los elementos técnicos, estadísticos y fiscales que lo constituyen.

### **Servicios Ofrecidos;**

#### **La Ley de Ingresos del Municipio de Tuxpan**

**Artículo 83** Las Personas físicas y jurídicas que requieran de los servicios de la dependencia Municipal o área de catastro, que en esta sección se enumeran pagaran los derechos Correspondientes

### **Servicios en materia registral**

- 1- Trámites Catastrales
- 2- Avisos Traslativos de Dominio
- 3- Certificaciones Catastrales

***Bienestar incluyente para todas y todos***

## Operaciones catastrales (Art. 24 al 43 LC)

### De oficio:

- Clasificación de los predios
- Asignación de cuenta y clave
- Levantamientos técnicos
- Integrar los registros catastrales
- Para practicar los MC, la autoridad se apoyará del sistema de información e INEGI
- Practicar las OC para inscribir a predios sin registro tomando en consideración el estado físico de conservación en el momento del registro

### Petición de parte:

- La inscripción del bien inmueble (propietario o poseedor a título de dueño.... Art. 28)
- Reclasificación (Art. 33)
- Deslinde catastral (Art. 34 y 35) El ciudadano debe proporcionar la información necesaria para la ubicación del predio cartográficamente y la autoridad asignara cuenta y clave

### HORARIO DE ATENCIÓN:

**HORARIO DE ATENCION:** De Lunes a Viernes de 09:00 a 15:00 horas.  
**DOMICILIO:** Portal Hidalgo No. 7, Col Centro, Tuxpan, Jalisco.  
**TELÉFONO:** 371 41 7 20 85 Extensión 116 y 117.  
**CORREO ELECTRÓNICO:** catastro@tuxpan-jal.gob.mx  
**Nombre de la Jefatura y Jefe:**

**JEFATURA DE CATASTRO MUNICIPAL.**

**L.C.P. Omar Alejandro López Díaz**

***Bienestar incluyente para todas y todos***